

RivieraKeys
STARKE REAL ESTATE

PRIVATE SERVICES

Votre partenaire
franco-scandinave
sur la Côte d'Azur
et en Provence



www.rivierakeys.com



Sommaire

A PROPOS	03
NOTRE OFFRE	04
PROPERTY MANAGEMENT	05
LOCATION SAISONNIERE	07
CONCIERGERIE PERSONNELLE	08
ASSISTANCE ADMINISTRATIVE	09
TEMOIGNAGES	11
NOS AGENCES	12
POURQUOI RIVIERA KEYS	13
OUTILS MARKETING	14
CONTACT	15

A propos de nous

LES VALEURS QUI NOUS GUIDENT

✓ **Transparence**

✓ **Confiance**

✓ **Efficacité**

Riviera Keys, créée par Harald Starke en 2004, est l'une des plus importantes agences immobilières franco-scandinaves de la Côte d'Azur. Nos milliers de ventes attestent de notre solide expérience et de notre excellent service rendu aux acheteurs et vendeurs.

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Avec Riviera Keys vous avez accès à une vaste clientèle internationale, notamment d'Europe du Nord, au fort pouvoir d'achat. Nous faisons partie du paysage immobilier azuréen depuis plus de 20 ans et nous réalisons une centaine de transactions par an. Notre satisfaction client atteint 96% Alors pourquoi hésiter ?

LOCATION SAISONNIERE

De la promotion à l'accueil des locataires, en passant par la gestion des réservations, l'entretien et le suivi administratif, nous prenons en charge l'ensemble du processus pour optimiser la rentabilité de votre bien en toute tranquillité.

PRIVATE SERVICES

Grâce à notre large réseau de partenaires sur la Riviera, nous proposons à nos clients locaux et internationaux un service global, allant bien au delà de la transaction immobilière, pour vous accompagner tout au long de votre vie, vous faisant gagner ainsi un temps précieux au quotidien !

PROPERTY MANAGEMENT

GESTION DE VOTRE
BIEN A L'ANNEE



property@rivierakeys.com

LOCATION SAISONNIERE

MISE EN LOCATION ET
RELATIONS LOCATAIRES



rentals@rivierakeys.com

CONCIERGERIE PERSONNELLE

PARTENAIRE DE VOTRE
QUOTIDIEN



conciergerie@rivierakeys.com

ASSISTANCE ADMINISTRATIVE

POUR FACILITER VOS
DEMARCHES



services@rivierakeys.com

Notre offre de services

A VOS COTES POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN

Property Management

Vous souhaitez confier la gestion de vos propriétés immobilières à des professionnels pour en optimiser l'installation, l'entretien et la gestion ? Nous gérons pour vous les tâches liées à la gestion de vos biens, tant sur les plans administratifs, juridiques et réglementaires, techniques et budgétaires.



1

INSTALLATION

- Contrats d'installation (électricité, eau, gaz, assurances, internet ...)
- Entretien et sécurisation des espaces
- Entretien piscine, espaces verts

2

MAINTENANCE

- Gestion de la propriété en votre absence
- Gestion des clefs et des accès
- Visites de contrôle régulières
- Collecte du courrier
- Gestion des dépenses d'entretien (compte et carte bancaire)
- Petites réparations

3

RENOVATION

- Définition des besoins et du cahier des charges
- Recherche des prestataires et mise en concurrence
- Négociation des contrats, budget et planification
- Suivi des travaux et des paiements
- Fin de chantier et rapport final

Location saisonnière



Vous êtes propriétaire d'un bien immobilier de standing et souhaitez le louer en courte durée sans vous occuper de la gestion ? Nous vous proposons un service complet pour rentabiliser votre logement pendant les périodes touristiques, les congrès ou les événements. De la mise en valeur de votre bien à l'accueil des locataires, en passant par la gestion des réservations et l'entretien, nous prenons tout en charge pour que vous puissiez louer en toute sérénité.

1

MISE EN LOCATION

- Inspection et diagnostics
- Homestaging, prise de vue, création d'annonces
- Gestion des contrats de location
- Gestion des calendriers, tarification dynamique
- Commercialisation du bien et diffusion de l'annonce

2

GUEST EXPERIENCE

- Entrées-sorties, entretien, blanchisserie, ménage
- Welcome pack et relations locataires 24/7
- Conciergerie, réservation événementielle
- Gestion des urgences

3

GESTION LOCATIVE

- Réception des règlements
- Paiement taxes de séjour
- Supervision des prestataires
- Conseil en fiscalité et comptabilité

Conciergerie personnelle

Chez nous, chaque client compte. En tant qu'entreprise familiale, nous privilégions la confiance, l'écoute et un service sur mesure. Notre parfaite connaissance de la Côte d'Azur et notre sens du détail font de nous un partenaire attentif pour rendre votre séjour inoubliable.

1

SERVICE DU QUOTIDIEN

- Entretien de votre logement : ménage, pressing, blanchisserie, jardinage, maintenance, dépannage
- Gestion administrative et gestion du courrier : collecte de colis, suivi de factures, démarches (rendez-vous médicaux, assurances...)

2

VOYAGES & EVENEMENTIEL

- Organisation de voyages sur mesure : vol, hôtel, transferts, expériences
- Billetterie VIP, réservations exclusives, privatisations, restaurants, concerts, théâtres, musées, manifestations sportives
- Organisation d'événements : mariages, anniversaires, team-building

3

PACK RENOVATION

- Définition des besoins et du cahier des charges
- Recherche des prestataires et mise en concurrence
- Négociation des contrats, budget et planification
- Suivi des travaux et des paiements
- Fin de chantier et rapport final



Assistance Administrative

Notre service d'assistance administrative facilite votre vie quotidienne et vous aide à mieux valoriser votre patrimoine en vous proposant un accompagnement personnalisé dans la gestion de votre vie familiale et de vos actifs immobiliers.

1

SERVICES

- Création de société
- Ouverture et gestion de compte bancaire dédié
- Stratégie d'optimisation et de diversification patrimoniale
- Mise en relation avocats, notaires, fiscalistes, organismes financiers
- Relations avec les organismes d'état

2

FORMALITES

- Tri et classement du courrier
- Rédaction de courriers officiels
- Gestion des factures et des règlements
- Déclaration de revenus
- Changements d'adresse
- Contacts avec les administrations
- Assurances

3

RELOCATION

- Démarches administratives
- Ouverture de comptes bancaires
- Recherche de financement
- Recherche de logement
- Déménagement
- Inscription écoles et activités
- Conseils, réseaux, accompagnement



Ce que nos clients disent de nous...



5 ETOILES

Notre agent était disponible au téléphone immédiatement, nous avons vraiment apprécié. Dans l'ensemble, 5 étoiles je recommande !

CALUM - UK



EXPÉRIENCE EXCELLENTE

Expérience excellente, qui a dépassé nos attentes. Personnel sympathique, très réactif et serviable avec des suggestions. Certainement recommandé.

LINDA - UK



ACCOMPAGNEMENT DE GRANDE QUALITÉ

Personnel sympathique, ponctuel et disponible en cas de problème, avec une très bonne énergie. Prestation pensée dans les moindres détails.

LEO - MADRID

NICE

4 PLACE
WILSON
06000 NICE



CANNES

9 ROND-POINT
DUBOYS D'ANGERS
06400 CANNES



ANTIBES

1 AVENUE
GUILLABERT
06600 ANTIBES



SAINT-RAPHAËL

2227 ROUTE DE LA
CORNICHE
83700 SAINT-RAPHAËL



Nos agences

UNE PRÉSENCE SUR TOUTE LA CÔTE D'AZUR

Pourquoi faire confiance à Riviera Keys ?

Le sérieux scandinave

- Une clientèle nord-européenne solvable et souvent déjà prête à acheter
- Quatre agences locales à Nice, Antibes, Cannes et Saint-Raphaël
- Une équipe multilingue de 30 collaborateurs, à la fois locale et internationale

Visibilité internationale

- Marketing ciblé en France et à l'étranger (Scandinavie, Benelux, Allemagne et pays anglosaxons)
- Séminaires réguliers dans les pays nordiques, à la rencontre de nos acheteurs
- Site web en 5 langues, présence sur les meilleurs portails internationaux

Méthode rigoureuse et transparente

- Estimation sérieuse de votre bien avec analyse comparative (biens vendus/à vendre)
- Suivi complet de la vente, de la prise de mandat à la signature chez le notaire
- Interlocuteur unique pour simplifier les démarches
- Outil d'évaluation de la satisfaction client

Un marketing puissant

- Agents polyglottes connaissant les attentes des acheteurs étrangers
- Parfaite connaissance du marché local
- Formation continue pour rester à la pointe des meilleures pratiques

Une expertise de plus de 20 ans

Equipe commerciale performante

- Agents polyglottes connaissant les attentes des acheteurs étrangers
- Parfaite connaissance du marché local
- Formation continue pour rester à la pointe des meilleures pratiques

Des moyens pour valoriser votre bien

- Photographe professionnel pour faire valoir les avantages de votre propriété
- Home staging et conseils de mise en valeur de votre bien
- Service marketing intégré
- Rédaction de l'avant contrat en français et en anglais (facultatif)

Un réseau global et fiable

- Réseaux internationaux d'agences immobilières
- Banques françaises et internationales et courtiers expérimentés
- Artisans, rénovateurs, diagnostiqueurs, auditeurs énergétiques
- Experts techniques pour anticiper les points sensibles

Connaissance approfondie du marché

- Une analyse profonde du marché autour de votre bien
- Ciblage des acheteurs potentiels
- Un plan marketing détaillé
- Un suivi et compte-rendu régulier du processus de vente
- Extranet avec accès direct à tous les documents et démarches administratives

Nos outils marketing

POUR MIEUX COMMERCIALISER
VOTRE BIEN



1

SITE INTERNET EN 5 LANGUES

Nos annonces, articles et vidéos sont disponibles en Français, Anglais, Suédois, Norvégien, et en Allemand pour toucher un public ciblé et international d'acheteurs potentiels

2

STRATÉGIE DIGITALE

Notre stratégie de contenu photo, print et vidéo, et un référencement optimisé vous assure une visibilité optimale sur Google et les plateformes immobilières

3

PHOTOS & VIDEOS

Nous faisons appel aux meilleurs photographes, vidéastes pour offrir une présentation visuelle optimale de votre bien sur les plateformes et réseaux sociaux

4

ÉVÉNEMENTS

Par l'organisation de webinaires et événements en France comme à l'étranger, nous activons régulièrement notre réseau d'acheteurs particuliers et professionnels

5

PARTENARIATS

Grâce à de multiples partenariats avec des agences immobilières locales comme internationales, votre bien est visible dans de nombreux pays auprès d'acheteurs premium

UN RÉSEAU INTERNATIONAL D'AGENCES DE PRESTIGE

Notre partenariat avec Leading Real Estate Companies of the World et sa branche de luxe : Luxury Portfolio International assure un maximum de visibilité à nos biens de prestige sur la Côte d'Azur, et permet d'accéder à une clientèle issue de plus de 130 pays recherchant des biens sur la Côte d'Azur.

Les 500 membres du réseau sont des agences de prestige dans le monde entier, avec la promesse de livrer la plus haute qualité de service possible à leurs clients.



RÉSEAU D'AGENCES IMMOBILIÈRES
INDÉPENDANTES DANS PLUS DE 70
PAYS REGROUPANT PLUS DE 136 000
COLLABORATEURS



RÉSEAU DE LUXE INTERNATIONAL QUI
DIFFUSE VOTRE BIEN AUPRÈS D'UNE
CLIENTÈLE HAUT DE GAMME DANS LE
MONDE ENTIER

Réseaux & Partenaires

UNE PRÉSENCE LOCALE... ET GLOBALE

Nous contacter



+33 4 93 39 00 00

@rivierakeys

www.rivierakeys.com



Votre agence immobilière Franco-Scandinave
sur la Côte d'Azur et en Provence

NICE | ANTIBES | CANNES | SAINT-RAPHAËL

