



Riviera
Keys



CONCIERGE - SERVICE för ägare

by Riviera Keys

LP LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Riviera Keys

ÖPPENHET | FÖRTROENDE |
EFFEKTIVITET

Riviera Keys grundades av Harald Starke 2004 och är en av de **ledande fransk-skandinaviska fastighetsförmedlingarna på franska Rivieran**. Våra tusentals försäljningar vittnar om vår långa erfarenhet och utmärkta service till köpare och säljare.



“



VARFÖR VÄLJA **RIVIERA KEYS** / STÄLLET FÖR EN ANNAN MÄKLARE?

Den skandinaviska **mentaliteten** och våra arbetsmetoder skiljer oss från andra fastighetsmäklare. Vi satsar stort på uppföljning och **öppen kommunikation**.

Alla våra mäklare talar två eller flera språk. Våra köpare och säljare, både utländska och franska, är vår prioritet och vi **guidar** dem genom hela köp- eller säljprocessen, genom att erbjuda tjänster anpassade efter deras situation.

Om service- erbjudandet

Riviera Keys **conciergerie-service** för ägare hjälper dig från och med installationen i ditt nya hem och hjälper dig vidare med förvaltningen av fastigheten.

Oavsett om det **gäller administrativa fragor, uthyrning, renoveringsarbeten** eller till och med skadehantering står vårt team till ditt förfogande.



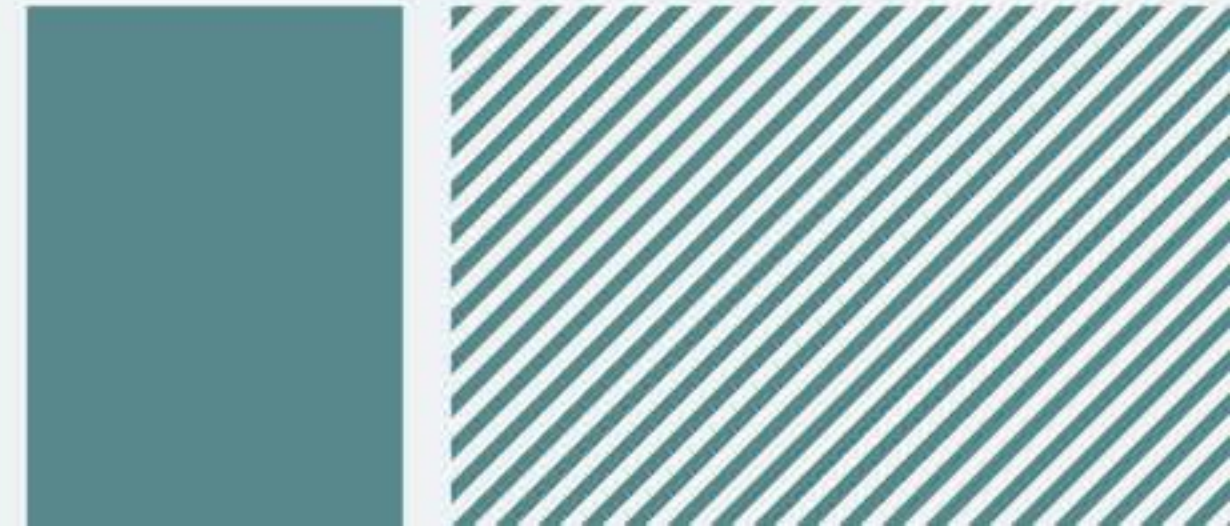
1. Fastighets- och administrativ förvaltning

Denna tjänst erbjuder vi både ägare utomlands och investerare som vill delegera förvaltningen av sin(a) fastighet(er).



Vi representerar dig och försvarar dina intressen:

- Under möten och bolagsstämmor
- Vid konflikt med ett företag som utfört arbeten i din fastighet eller med hyresgäster
- Vid hantering av en skadeanmälan
- I konkurrensen mellan företag vid underhålls-, rehabiliterings- eller renoveringsarbeten
- Vid utförande av diagnostik eller expertis. Priser på förfrågan





Förvaltningen av dina fastigheter utgör den viktigaste delen av vårt uppdrag, men vår roll är också att ge dig råd och förslag i förebyggande syfte.



2. SKADEHANTERING

Innan vi hanterar en **skadeanmälan ingriper** vi i olika nyckelstadier för att **minimera riskerna** eller i förebyggande syfte.

Regelbunden övervakning av byggnaders tekniska skick, i synnerhet för att säkerställa att de uppfyller gällande säkerhetsstandarder.

Råd och tips om renoverings- och underhållsarbeten i förebyggande syfte.

Råd om tilläggstjänster, anpassade efter situationen, såsom att teckna multiriskförsäkringar. Priser på förfrågan..



3. PAKET

Installationspaket, första året - *2900€ inkl. moms*

Så fort köpeavtalet skrivits under upprättar vi de väsentliga kontrakten.

Paketet inkluderar:

- Inflyttning + behovsbedömning
- Säker nyckelförvaring
- Undertecknande och förvaltning av kontrakt kopplade till fastigheten (el, vatten, internet, försäkring) mm.
- Bokning av möten med tekniker : luftkonditionering, rörmokare, etc.
- Inspektion och installation av säkerhetsstandarder (rökdetektor, pool-larm, etc.)





Månadspaket SILVER för frånvarande ägare - *145€ inkl. moms per månad*

Paketet inkluderar:

- Månatligt besök - rutinbesiktning av fastigheten (mer än 50 punkter kontrolleras)
- Förvaring och överlämnande av nycklar
- Besiktningsprotokoll med bilder, adresserat till ägaren
- Hämtning och eftersändning av post



Månadspaket GULD för frånvarande ägare - *290€ inkl. moms per månad*

Paketet inkluderar:

- 2 besök per månad - rutinbesiktning av fastigheten (mer än 50 punkter kontrolleras)
- Besiktningsprotokoll med bilder, adresserat till ägaren
- Hämtning och eftersändning av post
- Concierge tillgänglig 7 dagar i veckan





För silver- och guldpakethållare:

Jämförande offerter,
förhandling av priser,
övervakning av arbetets
slutförande.

Till förmånspriset av 10 %
pa det totala priset.





Säsongsuthyrningspaket (Priser på förfrågan)

- Råd om beskattning via specialiserade partners.
- Hantering av hyreskontrakt.
- Skapande och diffusion av en annons
- Kontakt med en revisor
- Registrering av fastigheten hos berörda myndigheter
- Betalning av turistskatt
- Samordning av städning, sänglinne och mottagning
 - Intäktshantering: dynamisk uppdatering av priser baserat på marknaden
- Bokningskalender
- Svar på frågor från hyresgäster 7/7
- Akuta lösningar inom 24 timmar



Alla våra extratjänster (priser på begäran)

- Skötsel av bankkontot kopplat till uthyrningen
- Fakturor och betalningar
- Speciella internetsajter
- Skadehantering från A till Ö
- Svara på administrativa dokument
- Andra skräddarsydda tjänster i samarbete med våra partners (bilskötsel, långtidsuthyrning, banker, advokater, byggfirmor, etc.)



Kontakta oss:

Derrick BROUCHON

Ansvarig för säsongsutyrning och conciergerie.

Mobiltelefon: +33 (0)6.13.10.57.07

E-post: derrick@rivierakeys.com

Riviera Keys
9, Rond Point Duboys d'Angers
06400 CANNES
www.rivierakeys.com